

**MAITRE D'OUVRAGE :****MAITRE D'OUVRAGE DELEGUE :**

## Construction du bâtiment administratif de l'Assemblée Territoriale de Wallis et Futuna










### DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (C.C.T.P) Pièce n° 03

### MACRO-LOT 1 LOT N°00 – DEMOLITION

#### MAITRISE D'ŒUVRE

	Architecte Mandataire	<b>Karine DEMORTIER ARCHITECTURE</b>	1 rue Dame Lechanteur - 98800 NOUMEA (687) 29 89 69 <a href="mailto:archidekasarl@gmail.com">archidekasarl@gmail.com</a> / <a href="mailto:deka.secretariat@gmail.com">deka.secretariat@gmail.com</a>
	Electricité CFO CFA - Fluides - Plomberie	<b>CIEL</b>	48 Avenue Foch - 98800 NOUMEA (687) 27 85 55 <a href="mailto:secretariat@betciel.nc">secretariat@betciel.nc</a> / <a href="mailto:spiangsiong@betciel.nc">spiangsiong@betciel.nc</a>
	Structure béton/ charpente couverture	<b>OMNIS</b>	Rue de l'Amborella Dumbéa - 98800 NOUMEA (687) 73 50 54 <a href="mailto:h.vermeulen@omnis.nc">h.vermeulen@omnis.nc</a>
	VRD Terrassement	<b>EXE FLUIDES</b>	14 rue Georges Clémenceau – 98800 Nouméa (687) 76 48 08 <a href="mailto:er@exefluides.com">er@exefluides.com</a>
	Bureau de sécurité incendie	<b>SECUPREV</b>	32 Auguste Brun Quartier Latin - 98800 Nouméa (687) 25 10 00 <a href="mailto:secuprev@lagoon.nc">secuprev@lagoon.nc</a>
	OPC	<b>BIRD-E</b>	BP 708 Vaitupu HIHIFO 98600 WALLIS (681) 82 59 68 <a href="mailto:direction.bird@gmail.com">direction.bird@gmail.com</a>
	Environnement	<b>ENVIE</b>	20 rue du Général mangin BP 7652 - 98801 Nouméa (687) 27 85 33 <a href="mailto:lionel.forno@envie.nc">lionel.forno@envie.nc</a>

## Table des matières

<b>1.</b>	<b>DISPOSITIONS GENERALES.....</b>	<b>3</b>
1.1	OBJET DU DOCUMENT .....	3
1.2	CONSISTANCE DES TRAVAUX.....	3
1.2.1	<i>Connaissance du projet .....</i>	<i>3</i>
1.2.2	<i>Nature des travaux.....</i>	<i>3</i>
1.2.3	<i>Travaux à réaliser.....</i>	<i>4</i>
1.2.4	<i>Type de marche de travaux.....</i>	<i>4</i>
1.2.5	<i>Prestations diverses.....</i>	<i>4</i>
1.2.6	<i>Règles de sécurité.....</i>	<i>5</i>
1.2.7	<i>Missions Pilotage, Coordination et planning.....</i>	<i>5</i>
1.2.8	<i>Pilotage, Coordination et planning - Prorata .....</i>	<i>5</i>
1.2.9	<i>Mode de règlement des travaux.....</i>	<i>5</i>
1.3	SPECIFICATIONS TECHNIQUES .....	6
1.3.1	<i>Sécurité.....</i>	<i>6</i>
1.3.2	<i>Eau.....</i>	<i>6</i>
1.3.3	<i>Emissions atmosphériques .....</i>	<i>6</i>
1.3.4	<i>Déchets.....</i>	<i>6</i>
<b>2.</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES.....</b>	<b>7</b>
2.1	DEMOLITION.....	7
2.1.1	<i>Menuiseries .....</i>	<i>7</i>
2.1.2	<i>Gros oeuvre .....</i>	<i>7</i>
2.1.3	<i>Equipements électriques :.....</i>	<i>7</i>
2.1.4	<i>Equipements de plomberie / sanitaires :.....</i>	<i>8</i>
2.1.5	<i>Equipements de climatisation / ventilation :.....</i>	<i>8</i>

## **1. DISPOSITIONS GENERALES**

### **1.1 OBJET DU DOCUMENT**

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) a pour objet de définir l'ensemble des travaux, prestations, fourniture et qualités des matériaux nécessaires à la réalisation du lot 00 – DEMOLITION » pour la construction de l'Assemblée Territoriale de Wallis et Futuna. Le projet est situé dans la partie Est de l'île de Wallis, dans le district de HAHAKE, en bordure de la RT3.

Les travaux décrits s'entendent exécutés et terminés dans les règles de l'art. Du fait de sa qualification, il appartient à l'entreprise de prévoir le détail des sujétions, fournitures, et ouvrages nécessaires à la réalisation parfaite de son marché. Le titulaire du présent lot est réputé avoir pris connaissance de l'ensemble des pièces constituant le dossier avant la rédaction de son offre, et ne pourra donc pas se prévaloir de la non connaissance d'un élément figurant dans celles-ci en cours de chantier.

### **1.2 CONSISTANCE DES TRAVAUX**

#### **1.2.1 CONNAISSANCE DU PROJET**

Lors de l'étude du projet et avant la remise de son offre, l'entrepreneur doit prendre connaissance des plans, des lieux et des cahiers des charges des autres lots, et tenir compte des exigences des clauses exposées dans les divers documents faisant l'objet du marché de travaux.

#### **1.2.2 NATURE DES TRAVAUX**

Le présent chapitre donne des renseignements sur la nature des prestations à effectuer, sur leur nombre, dimensions, emplacement. Mais cette description n'a pas un caractère limitatif et l'Entrepreneur du présent lot devra exécuter, comme étant compris dans son prix, sans exception, ni réserve, toutes les prestations nécessitées par sa profession et qui sont indispensables pour l'achèvement complet de son lot.

Étant entendu que l'entrepreneur s'est informé de l'ensemble des travaux, de leurs importances, de leurs natures et qu'il a suppléé par ses connaissances techniques et professionnelles aux détails qui pourraient être omis sur les plans et devis descriptif.

En conséquence, l'entrepreneur ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions sur les plans et devis, puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux de son lot ou fassent l'objet d'une demande de supplément de prix.

Tous les travaux sont inclus quels que soient les méthodes et le matériel nécessaire, y compris l'évacuation et la mise en décharge.

### 1.2.3 TRAVAUX A REALISER

Au titre du présent lot, l'entrepreneur devra assurer la démolition des ouvrages existant suivant identification sur le plan de démolition

Cela sous-entend également toutes sujétions et travaux de finition nécessaires à l'exécution des travaux conformément aux règles de l'Art y compris ceux non explicitement décrits, mais nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages.

### 1.2.4 TYPE DE MARCHE DE TRAVAUX

Le présent lot est traité à PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans de l'appel d'offres établis par la maîtrise d'œuvre et aux indications du présent document. L'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens.

Avant la remise des offres, l'entrepreneur sera réputé avoir :

- Reconnu le site et exactement apprécié les difficultés liées à l'approvisionnement des matériaux et à l'exécution des travaux,
- Pris pleine connaissance des plans d'état des lieux et des réseaux existants, des plans projets, et des documents utiles à la réalisation des travaux et des ouvrages,
- Contrôlé toutes les indications du dossier de consultation et s'être procuré tous les renseignements complémentaires éventuels auprès des services compétents,
- Vérifié les quantités.

L'Entrepreneur consulté étant considéré comme Maître des Techniques propres à son corps d'état, s'il estime qu'il y a dans le dossier de consultation des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur qui le conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce dossier, il devra en tenir compte dans l'établissement de son prix. Il devra aviser, par écrit, le Maître d'œuvre au moment de l'appel d'offres et au plus tard avant la signature de son marché, de toutes réserves et remarques de sa part quant aux descriptions contenues dans le présent devis et qui lui semblent incompatibles avec l'Art de la bonne construction.

Il devra le cas échéant, motiver les raisons de ses réserves et proposer une ou des solutions de remplacement. Cette modification sera accompagnée d'une note explicative séparée et annexée à son offre.

Enfin, il est précisé que l'entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli de localisation du devis descriptif, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, si l'ouvrage concerné figure aux plans.

### 1.2.5 PRESTATIONS DIVERSES

Les travaux comprennent toutes les prestations qui sont afférentes et qui sont implicitement incluses dans les prix unitaires, et en particulier :

- Les plans d'exécution des ouvrages à soumettre au Maître d'œuvre et Bureau de contrôle au démarrage du chantier et avant réalisation des travaux.
- La fourniture du personnel qualifié
- La fourniture des matériaux, leur transport à pied d'œuvre, leur stockage et leur mise en œuvre

- Les frais et taxes en vigueur
- La fourniture, l'amenée, le montage et le repli des installations, engins et matériels de chantier, y compris les équipements de sécurité, suivant les règlements en vigueur et recommandations PGC.
- Le nettoyage systématique de toutes les salissures occasionnées, l'enlèvement des déchets et leur évacuation hebdomadaire,
- Les mesures d'hygiène et de sécurité, conformément à la réglementation en vigueur sur le territoire de Wallis

#### **1.2.6 REGLES DE SECURITE**

L'entrepreneur veillera à ce que les dispositions et règles de sécurité applicables aux chantiers du bâtiment et des travaux publics soient observées et notamment celles relatives :

- A la protection des travailleurs contre les courants électriques,
- Aux mesures particulières de protection et de salubrité,
- A la limitation du niveau sonore des engins de chantier,
- Aux mesures à prendre en cas de dépression cyclonique ou autres phénomènes naturels.

#### **1.2.7 MISSIONS PILOTAGE, COORDINATION ET PLANNING**

Les missions d'ordonnancement de pilotage et de coordination, seront assurées par la maîtrise d'oeuvre

#### **1.2.8 PILOTAGE, COORDINATION ET PLANNING - PRORATA**

L'Entrepreneur devra se mettre en rapport avec les responsables des autres corps d'état susceptibles d'interférer sur ses propres ouvrages.

L'Entrepreneur devra intégrer son planning d'exécution à l'intérieur d'un planning d'ensemble établi par le Pilote.

L'Entrepreneur devra fournir au Maître d'œuvre, dans les délais compatibles avec le programme des travaux, tous plans, croquis ou notes précisant les caractéristiques dimensionnelles et techniques de ses ouvrages. Les délais sont fixés au CCAP.

#### **1.2.9 MODE DE REGLEMENT DES TRAVAUX**

Les travaux seront réglés au forfait. En cas de modification par le Maître d'Ouvrage dans le cours des travaux en plus ou en moins, les attachements seront pris parallèlement entre l'Entreprise et le Maître d'œuvre afin d'établir les montants en plus ou en moins. Aucuns travaux supplémentaires ne pourront être exécutés sans ordres signés par le maître d'ouvrage. Les quantités indiquées dans les DPGF sont indicatives et l'entreprise s'engageant sur un marché au forfait devra avoir effectué toutes les vérifications nécessaires

## 1.3 SPECIFICATIONS TECHNIQUES

### 1.3.1 SECURITE

Le titulaire doit se conformer parfaitement à l'ensemble des dispositions prévues par le Code du travail et par la réglementation en vigueur à la date d'exécution des travaux, l'application desdites dispositions relevant totalement de la responsabilité du titulaire.

Sans préjudice des dispositions du code du travail, des consignes précisant les modalités d'application des présentes dispositions sont établies et portées à la connaissance du personnel.

Ces consignes indiquent notamment :

- L'interdiction de fumer ;
- L'interdiction de tout brûlage ;
- Les précautions à prendre pour la manipulation déchets (déchets dangereux, etc.) ;
- Les mesures à prendre en cas de fuite sur un récipient contenant des substances dangereuses ;
- Les modalités de mise en œuvre d'isolement du réseau de collecte
- Les moyens d'extinction à utiliser en cas d'incendie ;
- La procédure d'alerte avec les numéros de téléphone du responsable d'intervention de l'établissement, des services d'incendie et de secours, etc. ;
- Les règles de sécurité à respecter ;
- L'obligation d'informer l'Administration Supérieure en cas d'incident ou d'accident.

### 1.3.2 EAU

Toutes dispositions sont prises pour éviter autant que possible l'entrée des eaux de ruissellement et l'accumulation des eaux pluviales à l'intérieur du site.

### 1.3.3 EMISSIONS ATMOSPHERIQUES

Toutes les dispositions nécessaires pour limiter les émissions de poussières, d'odeurs ou d'envols des déchets sont mises en œuvre.

L'arrosage à grande eau est proscrit pour éviter tout ruissellement de polluants dans le milieu naturel ou les réseaux.

Le transport des déchets s'effectue dans des conditions propres à empêcher les envols. En particulier, s'il est fait usage de bennes ouvertes, les déchets sortants du site sont couverts d'une bâche ou d'un filet.

### 1.3.4 DECHETS

Les déchets entreposés ou produits par le chantier ou la zone de transit, tri ou regroupement de déchets sont stockés sur les zones identifiées à cet effet et dans des conditions prévenant les risques de pollution. Les déchets sont traités dans des installations réglementées à cet effet au titre du code de l'environnement ou, à défaut, approuvées par la l'Administration Supérieure.

Un registre des déchets sortants du site, dans lequel sont consignées les informations suivantes : date, catégorie, nature et quantité de déchets, nom de l'éliminateur destinataire, modalités de transport, identité du transporteur, est établi et tenu à jour.

Tout brûlage de déchets à l'air libre est interdit.

## 2. DESCRIPTION DES OUVRAGES

### 2.1 DEMOLITION

La zone des travaux est définie sur le plan de démolition joint au dossier.

L'ensemble de la démolition sera réalisé de manière soignée permettant la récupération de l'ensemble des matériaux et matériels qui seront à stocker sur un terrain à proximité et mis à la disposition du Maître d'Ouvrage.

Ce poste intègre la démolition complète du bâtiment (tous les éléments constitutifs du bâtiment (toiture, charpente, murs, dalles, équipements élec., plomberie....) y compris dalles béton.

Ce poste inclut l'extraction et la purge des fondations du bâtiment

L'ensemble des gravats seront mis à disposition du maître d'ouvrage à stocker dans un lieu indiqué.

Ce poste intègre le matériel adapté à la démolition afin de ne pas détériorer les bâtiments et ouvrages existants environnants.

#### 2.1.1 MENUISERIES

L'ensemble des menuiseries bois et menuiseries métalliques seront soigneusement démontées et mise à disposition du MOA

#### 2.1.2 GROS OEUVRE

Les installations de chantier, notamment la clôture et les installations sanitaires sont dues par le lot 01 – Gros Œuvre

Les pierres volcaniques issues de la démolition du muret doivent être désappareillées proprement, récupérées et stockées en vue de leur réemploi par le lot 01 – Gros Œuvre

#### 2.1.3 EQUIPEMENTS ELECTRIQUES :

L'entreprise devra la dépose et mise au rebus dans les filières autorisées de l'ensemble des équipements électriques existants du bâtiment à l'exception de la grille de réseau et du compteur EEWF en façade du bâtiment dont la dépose est prévue par le concessionnaire EEWF.

Ces équipements comprennent (liste non exhaustive) :

- Les tableaux électriques,
- Les câbles,
- Les gaines et chemins de câbles,
- Les appareillages,
- Les équipements SSI,



- Les équipements de sécurité intrusion, interphonie et contrôle d'accès,
- Les équipements informatiques.

Sur demande expresse du MOA, certains équipements pourront être mis au rebus dans les filières autorisées. A défaut, ils seront remis au MOA pour réutilisation future. Ces équipements devront être livrés en l'état sur un site défini par le MOA.

L'entreprise devra la consignation de l'ensemble des parties sous tension avant tout travaux de démolition.

Les travaux de démolition ne pourront commencer qu'après la réalimentation de l'hémicycle par la mise en œuvre d'un compteur provisoire à l'arrière du bâtiment de l'hémicycle.  
L'entreprise s'assurera que les travaux de démolition qu'elle entreprend n'impactent pas le fonctionnement de l'hémicycle avant toute intervention.

Dans le cas où l'entreprise détecte un équipement ou un réseau sous tension dont la source n'appartient pas au bâtiment démolé, elle devra prendre les mesures de sécurisation nécessaires et en informer la MOE.

#### **2.1.4 EQUIPEMENTS DE PLOMBERIE / SANITAIRES :**

L'entreprise devra la dépose de l'ensemble des équipements sanitaires existants du bâtiment. Ces équipements comprennent (liste non exhaustive) :

- Les réseaux EF et EC,
- Les équipements sanitaires,
- Les équipements de production d'eau chaude,
- Les réseaux d'évacuation des eaux usées, eaux vannes et eaux de pluie.

Sur demande expresse du MOA, certains équipements pourront être mis au rebus dans les filières autorisées. A défaut, ils seront remis au MOA pour réutilisation future. Ces équipements devront être livrés en l'état sur un site défini par le MOA.

L'entreprise devra la consignation des réseaux de plomberie en charge avant tout travaux de démolition pouvant impacter ces derniers.

Dans le cas où l'entreprise détecte un équipement ou un réseau en charge dont la source n'appartient pas au bâtiment démolé, elle devra prendre les mesures de sécurisation nécessaires et en informer la MOE.

#### **2.1.5 EQUIPEMENTS DE CLIMATISATION / VENTILATION :**

L'entreprise devra la dépose de l'ensemble des équipements de climatisation / ventilation existants du bâtiment.

Ces équipements comprennent (liste non exhaustive) :

- Les réseaux frigorifiques,
- Les équipements de production et de diffusion de froid,
- Les réseaux aérauliques,
- Les moteurs de ventilation,
- Les bouches de ventilation,



- Les équipements de traitement d'air.

L'entreprise s'assurera de la récupération, du stockage et de l'envoi en filière de retraitement des gaz frigorigènes des unités de climatisation selon la réglementation en vigueur.

Sur demande expresse du MOA, certains équipements pourront être mis au rebus dans les filières autorisées. A défaut, ils seront remis au MOA pour réutilisation future. Ces équipements devront être livrés en l'état sur un site défini par le MOA.